



Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 05.11.2025 nr 6-1/185-9

Meie 01.12.2025 nr 7.2-2/25/13187-4

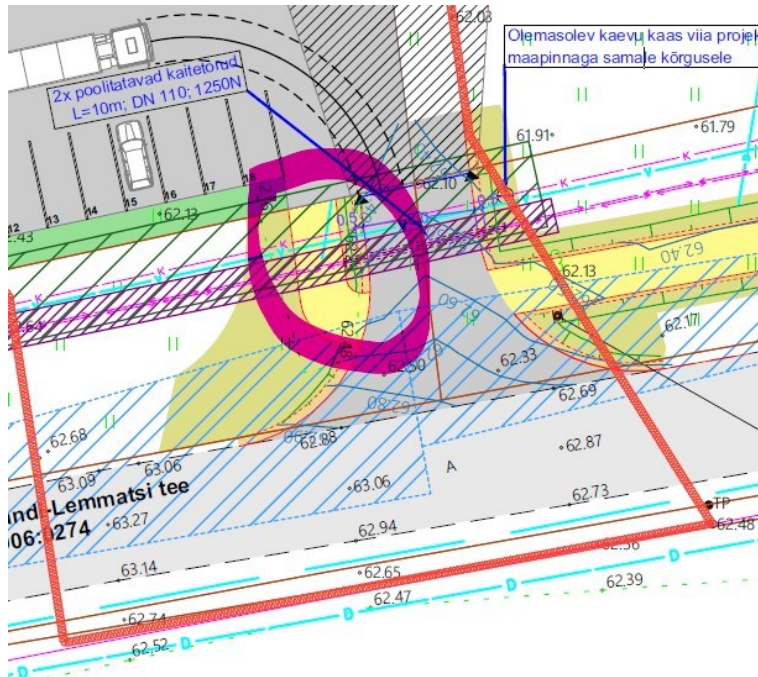
### **Rehepapi tee 39a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja vallas Soinaste külas Rehepapi tee 39a kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 94901:006:0424, edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Rehepapi tee 39a krundil kehtiva ehitusõiguse suurendamist ning 50% ärimaa/50% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 80% tootmismaa/20% ärimaaks ning uue mahaõidu rajamist Tõrvandi-Lemmatsi teelt.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,615-0,692. Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 19.08.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/13187-2 (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata** ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Oma seisukohtade p 1 käsitlesime juurdepääsu tagamist riigiteelt nõustudes Rehepapi tee 39 ja 39a kinnistute piirile uue riigitee ristumiskoha kavandamisega. Käesolevaks hetkeks oleme kooskõlastanud ExTech OÜ töö nr 24131 „*Riigitee nr 22139 Tõrvandi-Lemmatsi km 0,617 ja Rehepapi tee 39 ja Rehepapi tee 39a kinnistute juurdepääsutee ristumiskoht*“ (edaspidi *ristumiskoha projekt*).  
Planeeringu põhijoonisele (Lisa 2) on kantud projekteeritud riigitee ristumiskoht ning projekteeritud riigiteega külgnev jalgratta- ja jalgte, kuid planeeringu joonisele ei ole lisatud märkust ega viidet vastavale projektile.  
Muuhulgas juhime tähelepanu, et ristumiskoha projektiga ei ole kavandatud Rehepapi tee 39a kinnistule viivat jalgratta- ja jalgte lõiku (Joonis 1).  
Planeeringu materjalidest (nii seletuskirjast kui joonistelt) peab olema selgelt ning üheselt mõistetavalt võimalik aru saada, mida kavandatakse käesoleva planeeringuga, millised objektid on olemasolevad ning mis on projekteeritud/kavandatud muu(de) projekti(de)ga/planeeringutega. Vajadusel kasutada joonisel eristamiseks erinevaid värve (nt ristumiskoha projektiga kavandatud elemendid) ning lisada vastavad viited / märkused nii planeeringu seletuskirja kui joonis(t)ele.



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest (Lisa 2)

2. Oma seisukohtade p 1 palusime planeeringuga näha ette riigitee km 0,687 olemasoleva ristumiskoha likvideerimine, mida aga pole planeeringus käsitletud.
3. Täiendada planeeringu seletuskirja ning põhijoonist vastavalt meie seisukohtade p 9, 10, 12, 14 ja 15 (p 15 ei ole vaja käsitleda riigitee ristumiskoha ehitamiseks nõuete taotlemist, sest vastavate nõuete alusel on juba koostatud riigitee ristumiskoha ehitamise projekt).
4. Kontrollida, kas kõik planeeringu põhijoonisel kujutatud tingmärgid on välja toodud tingmärkide loetelus ning vastupidi. Hetkel on joonisel objekte, mida pole tingmärkide loetelus ning tingmärkide loetelus objekte, mida ei ole joonisel.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et planeeringu seletuskirja p 4.9.5. käsitletakse hüdrantide ja tuletõrjevee veevõtukohtade paiknemist, kuid ei ole arvestatud Rehepapi tee 39 kinnistule kavandatud tuletõrjeveehoidlat (KEK Invest AS, töö nr 24-44).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering meile peale korrigeerimist uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202422\_DP-00\_seletuskiri\_Rehepapi39a
2. 202422\_DP-04\_põhijoonis\_Rehepapi39a

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee